

アパートの探し方（不動産会社のご紹介）

こんにちは。山梨学院大学 学生センターです。

本学へのご入学、誠におめでとうございます。

ここでは、日本への入国時期が決まった後の、日本での住まい（アパート）探しのために、みなさんに不動産会社を紹介いたします。

次の方法で住む場所を探し、決めてください。

なお、ご不明な点のある場合は、お気軽に学生センター（下記）までお問合せください。

また、不動産会社の方と適切にコミュニケーションを取れないと思った場合も、お気軽にご相談ください。

（アパート等の住む場所を探す方法）

- ① 不動産会社の情報（ホームページ等）を見る。
- ② 賃貸物件の情報を調べる。
- ③ 希望する物件を見つける。
- ④ 不動産会社に問合せをする。
- ⑤ ④の際、次の点を会社に伝えて下さい。
 - （ア）「山梨学院大学の留学生」であること。
 - （イ）「大学の近くで住む場所を探したいです^{注1}。③の物件を見つけました。契約は可能ですか。」
 - （ウ）「『JID 賃貸保証システム』^{注2}を利用したいのですが、可能ですか。」
 - （エ）日本への入国が可能な時期を伝える。

注1 大学付近の地名

さかおり ぜんこうじ とうこうじ じょうとう くだまちょう わどまち すなだちょう あさけ きとよし 等
酒折、善光寺、東光寺、城東、国玉町、和戸町、砂田町、朝気、里吉 等

注2 『JID 賃貸保証システム』 契約の際、保証人の代わりになります（ただし、有料）。このシステムを利用しない場合は、大学からの支援は困難となりますのでご注意ください（詳細は別紙）。

（注意点）

- ① 徒歩や自転車での通学が可能な場所を選んでください^{上記注1}。留学生活に慣れるまでは、電車やバスを使用して通学しなければならない場所はやめましょう（山梨県は、電車やバスを利用するには不便です）。
- ② 東京からの通学はできません。

不動産会社様リスト

※五十音順

| 不動産会社名 | 住所 | 電話番号 |
|----------------------------|----------------------|--------------|
| いとう不動産 | 山梨県甲府市東光寺町969-2 | 055-235-9091 |
| こばやし不動産 | 山梨県甲府市善光寺1-18-22 | 055-235-1818 |
| 不動産マーケット 株式会社 | 山梨県甲府市丸の内2-32-5102号室 | 055-222-0503 |
| 有限会社 エステートほさか | 山梨県甲府市貢川本町6-10 | 055-226-1922 |
| 有限会社 コージーライフ | 山梨県甲府市住吉2-4-10 | 055-233-8211 |
| 有限会社 サクラ | 山梨県甲府市桜井町629-5 | 055-224-2010 |
| 有限会社 ホームズ | 山梨県甲府市徳行2-1-9 | 055-223-4620 |
| 有限会社 レッツ | 山梨県甲府市酒折1-9-15 | 055-231-1022 |
| 村松不動産 | 山梨県甲府市酒折1-2-14 | 055-235-7658 |
| 株式会社 けやき総合管理 甲府店 | 山梨県甲府市国母5-9-19 | 055-267-9278 |
| エステイケイ 昭和通り支店 | 山梨県甲府市国母3-12-24 | 055-222-6400 |
| 株式会社 オー・エム・シー | 山梨県甲府市下飯田1-3-17 | 055-221-7722 |
| 株式会社 フジオ 平和通り店 | 山梨県甲府市丸の内3-20-1 | 055-227-0033 |
| 株式会社 フジオ 北口駅前店 | 山梨県甲府市北口1-4-14 | 055-252-1261 |
| 株式会社 ベストハウスサポート | 山梨県甲府市荒川1-9-5 | 055-287-7788 |
| 株式会社 Vivit Base | 山梨県甲府市古上条町416-1 | 055-242-2011 |
| 甲府住販 株式会社 南西店 アバマンショップ | 山梨県甲府市高畑1-1-17 | 055-228-3939 |
| 甲府住販 株式会社 甲府バイパス店 アバマンショップ | 山梨県甲府市西高橋町163-1 | 055-222-3939 |
| 甲府住販 株式会社 甲府駅前店 アバマンショップ | 山梨県甲府市北口1丁目4-13 | 055-252-9922 |
| 芙蓉建設 株式会社 昭和店 | 山梨県中巨摩郡昭和町飯喰1023 | 055-288-8680 |
| 芙蓉建設 株式会社 甲府アルプス通り店 | 山梨県甲府市下飯田3-1-39 | 055-237-2278 |
| 芙蓉建設 株式会社 甲府東店 | 山梨県甲府市国玉町294-1 | 055-244-2468 |

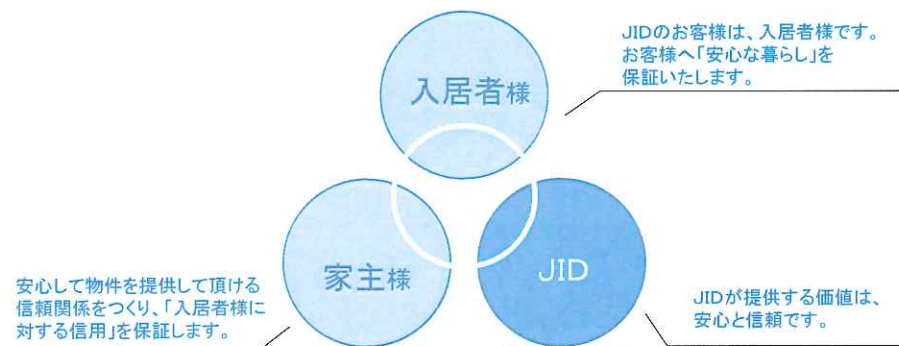
お部屋さがし～契約までの流れ



賃貸生活を安心サポートする JIDの賃貸保証システム

『賃貸保証システム』とは、賃貸借契約に必要な「連帯保証人」を、個人に代わり第三者であるJIDがお引き受けするシステムです。国籍や職業、性別、年齢を問わず、また、保証人となるご親族等がある・いないに関わらず、入居様が自身の責任の範囲でスムーズにお部屋を借りることができます。

※保証内容は賃貸保証委託契約書約款に準ずるものとする。



この度、お部屋さがしをお考えでいらっしゃる山梨学院大学留学生様に向けて、山梨学院大学留学生様専用の保証サービスをご用意させていただきました。

特長

- 1 アパート契約時に連帯保証人が不要です。
- 2 保証料が山梨学院大学生専用です。
契約時保証料12,000円、更新時保証料10,000円/1年
※更新時保証料は、1年ごと、更新月の27日に家賃と一緒に引落がかかります。
- 3 毎月の賃料等をご指定の口座から自動で引落できます。
27日が引落日(祝祭日は翌営業日)になります。引落不能の場合、300(税別)の再請求事務手数料をご負担頂きます。※引落手数料 500円(税別)/月

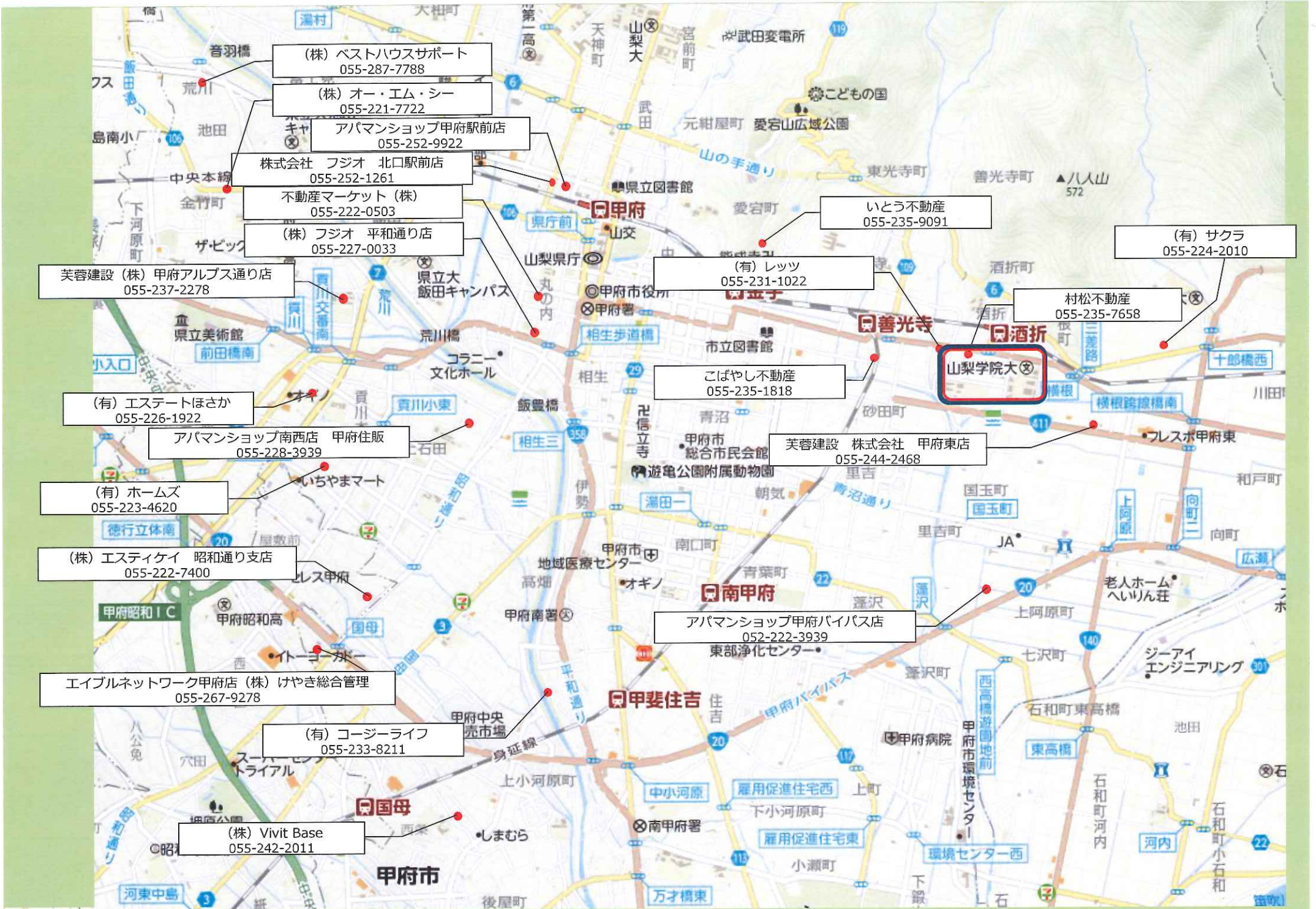
本契約に関する一切の情報を、緊急連絡先である山梨学院大学様に開示いたします。あらかじめご了承ください。

商品詳細につきましては裏面に記載の各不動産会社様、または下記へお気軽にお問い合わせください。

jii 日本賃貸保証株式会社 立川支店

〒190-0012 東京都立川市曙町2-32-3 立川三和ビル9階

☎042-512-8400



(株) ベストハウスサポート
055-287-7788

(株) オー・エム・シー
055-221-7722

アパマンショップ甲府駅前店
055-252-9922

株式会社 フジオ 北口駅前店
055-252-1261

不動産マーケット (株)
055-222-0503

(株) フジオ 平和通り店
055-227-0033

芙蓉建設 (株) 甲府アルプス通り店
055-237-2278

いとう不動産
055-235-9091

(有) サクラ
055-224-2010

村松不動産
055-235-7658

(有) レッツ
055-231-1022

こばやし不動産
055-235-1818

山梨学院大

(有) エステートほさか
055-226-1922

アパマンショップ南西店 甲府住販
055-228-3939

芙蓉建設 株式会社 甲府東店
055-244-2468

(有) ホームズ
055-223-4620

(株) エステイ 昭和通り支店
055-222-7400

アパマンショップ甲府バイパス店
052-222-3939

エイブルネットワーク甲府店 (株) けやき総合管理
055-267-9278

(有) コージーライフ
055-233-8211

(株) Vivit Base
055-242-2011